


DGNB CERTIFIKAT



Bygning	Bedømmelse af bygning	Bygningskategori
Sundhedshus Sæby Søbygårdsvej 31 9300 Sæby	Sølv Samlet resultat: 75,9 %	Nye kontor- og erhvervsbygninger 2012
Bygherre	Arkitekt	Ingeniør
Region Nordjylland	KPF Arkitekter	COWI A/S
Auditor	Udsteder	24. april 2015
Allan Hesselholt COWI A/S	 GREEN BUILDING COUNCIL DENMARK	Mette Qvist Jensen Direktør Green Building Council Denmark

Certificeringsnummer:
NKE12_12

Forord

Issuer Information

Information om bygningen



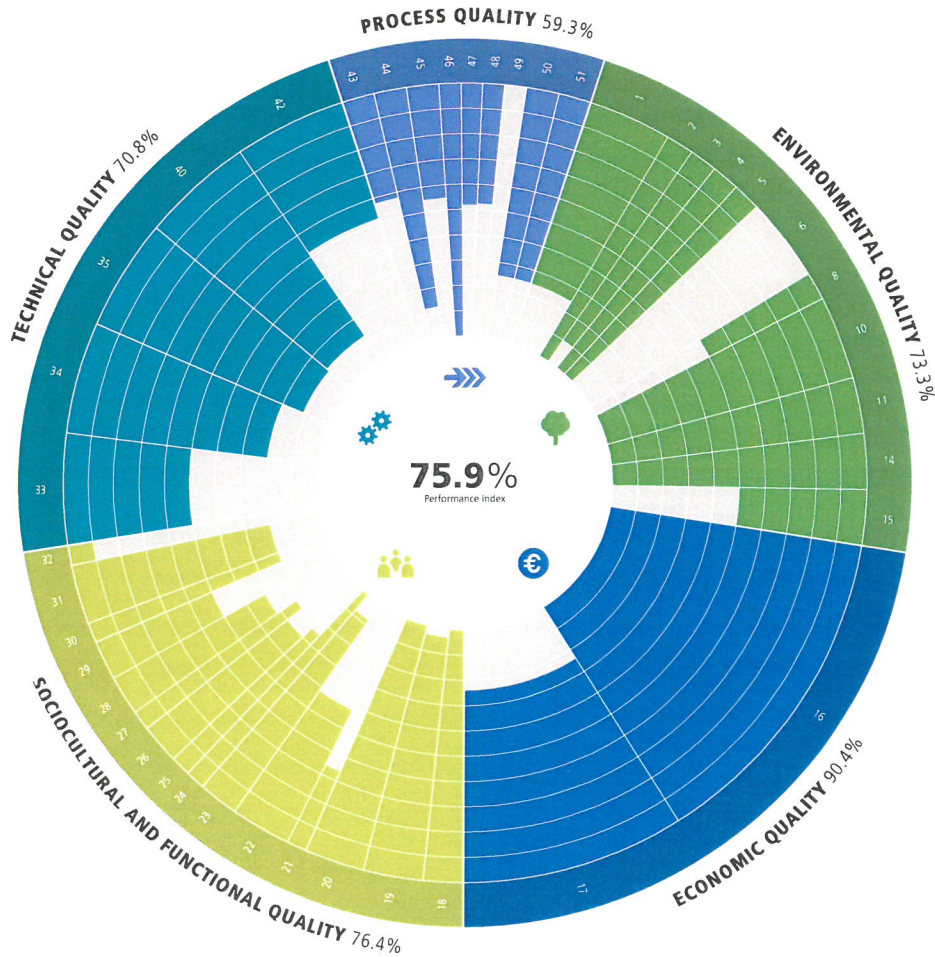
Falkoner Allé 7, 4
2000 Frederiksberg

Sundhedshus Sæby
Søbygårdsvej 31
9300 Sæby

Bygningstype	Nye kontor- og erhvervsbygninger 2012
År for færdiggørelse	2014
Grundareal	2790 m ²
Ansøger	COWI A/S

Bygningens vurdering

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Kriterie	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51



Certificeringsnummer:
NKE12_12

Bygningens vurdering

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Gruppervægtning	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Del-resultat	73,3 %	90,4 %	76,4 %	70,8 %	59,3 %
Samlet resultat					75,9 %

Områdets kvalitet

Områdets kvalitet er ikke del af bygningens vurdering, og er derfor præsenteret særskilt..

Resultat	77,1 %
----------	--------

Certificeringsnummer

NKE12_12

Certificeringsnummer:
NKE12_12

Miljø

Kriterie	Kommentarer	Opnåede points*	Vægtning
01 Global opvarmning		7,5	3.0
02 Ozonnedbrydning		10,0	1.0
03 Fotokemisk ozondannelse		9,0	1.0
04 Forsuring		10,0	1.0
05 Nærings saltbelastning		10,0	1.0
06 Risiko for det lokale miljø		0,0	3.0
08 Bæredygtig ressourceanvendelse		5,0	1.0
10 Fossilt primærenergi behov		10,0	3.0
11 Primærenergi behov og andel af vedvarende energi		10,0	2.0
14 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning		10,0	2.0
15 Arealbehov		5,0	2.0
Resultat for temaområde			73,3 %

Økonomi

16 Levetidsomkostningers		10,0	3.0
17 Økonomisk fremtidssikring		7,6	2.0
Resultat for temaområde			90,4 %

Social

18 Termisk komfort, vinter		10,0	2.0
19 Termisk komfort, sommer		9,7	3.0
20 Luftkvalitet indendøre		10,0	3.0
21 Akustisk komfort		3,4	1.0
22 Visuel komfort		5,7	3.0
23 Brugerstyring		9,2	2.0
24 Kvalitet af nære udearealer		10,0	1.0
25 Tryghed og sikkerhed		7,5	1.0
26 Tilgængelighed		7,0	2.0
27 Arealudnyttelse		7,7	1.0
28 Fleksibilitet for anden anvendelse		6,8	2.0
29 Offentlig adgang		5,0	2.0
30 Forhold for cyklister		8,0	1.0
31 Design og byudvikling		8,0	3.0
32 Bygningsintegreret kunst		1,0	1.0
Resultat for temaområde			76,4 %

Certificeringsnummer:
NKE12_12

Teknik

Kriterie	Kommentarer	Opnåede point*	Vægtning
33 Brandsikkerhed		5,0	2.0
34 Støj- og lydisolering		8,0	2.0
35 Klimaskærmens kvalitet		8,9	2.0
40 Renhold og vedligehold		8,8	2.0
42 Demonterbarhed og genanvendelse		4,8	2.0
Resultat for temaområde			70,8 %

Proces

43 Kvalitet i projektforberedelse		4,2	3.0
44 Integreret designproces (IDP)		8,7	3.0
45 Strategi for planlægning		4,5	3.0
46 Bæredygtighed i udbudsfasen		10,0	2.0
47 Etablering af forudsætninger for optimal administration og drift		4,8	2.0
48 Miljømæssig påvirkning af byggeplads og konstruktionsproces		4,7	2,0
49 Kvalitetssikring ved valg af udførende virksomheder		0,0	2,0
50 Kvalitetsledelse		7,5	3.0
51 Commissioning		7,5	3.0
Resultat for temaområde			59,3 %

Område

56 Risici ved lokalisering		6,4	2.0
57 Påvirkning fra omgivelser		6,8	2.0
58 Områdets renommé og sociale forhold		6,6	2.0
59 Miljøvenlig transport		8,2	3.0
60 Serviceudbud		9,4	2.0
61 Forsyningsgrid		8,6	2.0
Resultat for temaområde			77,1 %